

# Årsredovisning

---

## *Paulins vägförening*

717910-7797

Styrelsen för Paulins vägförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsförmedling samt rådgivning inom fastigheter. Föreningen har sitt säte i Båstad.

### Information om verksamheten

Verksamhetsberättelsen avser perioden mellan årsmötet 2022-05-28 och årsmötet 2023-05-20  
Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under perioden varav 5 via länk (Teams)

### Grönområden

Florim Trädgård & service har utfört skötseln av grönområdet under året. En del eftersatt skötsel från tidigare år har också behövt åtgärdas.

Efter vi fått in uppgifter på kostnaden för robotgräsklippare och de skötselkrav som det medför har styrelsen bedömt att vi behöver mer information för att kunna göra en så bra kalkyl som möjlig för framtiden, så tillsvidare fortsätter vi klippa gräset som tidigare.

Då inga får farmare som vill leasa ut får till föreningen har gått att få tag i har vi inte haft får i hagarna under sommaren 2022. Verkar inte heller kunna gå att ordna inför sommaren 2023 vilket ökar kostnaden för markskötseln

Container för normalt trädgårdsavfall har som vanligt funnits uppställd från påsk till tidig höst nere vid östra fårhagen.

Efter det kraftiga skyfallet i augusti behövde stigen ner genom äppelträdgården som nyligen hade iordningställts fått skador som behövde åtgärdas.

Styrelsen har tillskrivit Båstad kommunstyrelse om det orimliga i att föreningen ska ha skötselansvar för en skogsbiotop på kommunens mark. Lantmäteriet som tog beslutet i mitten av 70-talet gav inte några specifika skötselinstruktioner för denna sumpskog som då inte var klassad som en värdefull biotop. Vi har ännu inte fått något svar på vår begäran från Båstad kommun.

Styrelsen har också haft kontakt med Båstad Akademi som under nästa säsong kommer att ha studenter inom naturbruk som beskär en del äppelträd och vissa buskpartier.

### Bryggan

Bryggan var som alltid välbesökt under sommaren och togs upp i början av hösten och läggs ut som vanligt i mitten av maj.

Bryggan har återställts i brukbart skick efter en smärre storm och oväder under sommaren.

Förutom våra egna ekonomiska insatser har många av våra badande gäster lämnat bidrag till bryggan.

### Sommarmingel

Sommarmingel på Paulins brygga hölls den 20 juli och var mycket uppskattat Lotta Hedlund och Karolin Kull ställde även detta år upp som mingelsamordnare

### Byggnation

På Västra sidan om Paulins väg har byggnation av en ny fastighet slutförts och nu återstår endast en obebyggd tomt.

#### Paulins Väg

Den 18 augusti drog ett oväder med skyfall, åska och hagel in över Båstad och som resulterade i stora översvämningar. Flera fastigheter i vårt område fick översvämning i sina undervåningar med betydande skador som följd.

Skyfallet drog också med sig stora mängder med grus och stenar etc som ansamlades på Kattviksvägen vid infarten till Paulins väg och ända ner till parkeringsområdet vid bryggan. Kostnaden för upprensningen fick föreningen stå för.

Förbudsskyltar kommer att sättas upp i samverkan med Båstad kommun med anledning av att parkeringsområdet vid bryggan är en vänd zon och att parkering endast är tillåtet på markerade platser. Antalet parkeringsplatser minskar något då 2 platser görs om till handikapparkeringar och en cykelparkering anordnas samt en reserverad plats för utrycknings/nyttfordon.

Ett nytt farthinder har monterats på Paulins väg strax ovanför infarten till rad 11, 13 och Brf Paulins trädgård

Några snöoväder har passerat under vintern och snöröjningen har skötts enligt uppgjord plan liksom sopning av vägen efter vintern.

#### Sophämtning

NSR tömmer soptunnorna utmed Paulins väg på uppdrag av Båstad kommun och som föreningen fakturerar berörda fastighetsägare separata kompostpåsar finns att hämta i föreningens förråd.

En soptunna placeras ut 1/6–31/8 nere på parkeringsområdet vid bryggan som töms av NSR och bekostas av föreningen stå för.

#### Ekonomi

Styrelsen hänvisar till resultaträkning, balansräkning, underliggande noter samt bilagor till årsredovisningen.

Styrelsen hänvisar till bifogade budgeter för 2023

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	413 700	361 899
Övriga bidrag	75 923	73 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>489 623</b>	<b>435 305</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-483 828	-433 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 220	-43 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-528 048</b>	<b>-476 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38 425</b>	<b>-41 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-38 425</b>	<b>-41 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	10 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-28 425</b>	<b>-81 472</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-28 425</b>	<b>-81 472</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

2

Brygge Stomme	–	7 000
Asfalt	66 220	88 294
Avenbokshäck, Farthinder	48 970	17 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>115 190</i>	<i>112 678</i>

### Summa anläggningstillgångar

115 190

112 678

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	17 300	2 000
Övriga fordringar	13 160	-1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>30 460</i>	<i>1 999</i>

*Kassa och bank*

Kassa och bank	152 947	256 930
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>152 947</i>	<i>256 930</i>

### Summa omsättningstillgångar

183 407

258 929

## SUMMA TILLGÅNGAR

298 597

371 607

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	138 531	220 003
Årets resultat	-28 425	-81 472
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>110 106</i>	<i>138 531</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>110 106</b>	<b>138 531</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	150 000	160 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>150 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 582	5 961
Övriga skulder	3 709	1 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 200	65 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 491</b>	<b>73 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>298 597</b>	<b>371 607</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Brygge Stomme	10	10
Asfalt	10	10
Avenbokshäck, Farthinder	20	5

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 291	917 291
Inköp	46 732	–
Förändring färdig avskrivna tillgångar	-667 570	–
Utgående anskaffningsvärden	296 453	917 291
Ingående avskrivningar	-804 613	-760 986
Årets avskrivningar	-44 220	-43 628
Förändring färdig avskrivna tillgångar	667 570	–
Utgående avskrivningar	-181 264	-804 613
Summa	115 191	112 678

### Not 3 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Grönområde 51: Bryggan m.m.	100 000	80 000
Paulinsväg 55: Asfaltering m.m.	50 000	80 000

*UNDERSKRIFTER*

Thomas Held

Lotta Hedlund

Karolin Kull

Rolf Larsson

Marie-Louise Fast