**Framställningar från styrelsen**

Flerårsplan för skötsel av samfälligheternas grönområden**2023-2026**

* Årliga möten med kommunen avseende röjning och gallring av markområdet och skogsbiotopen.
* Hålla stigen genom skogsbiotopen framkomlig samt årlig översyn av spångar.
* Sedvanlig skötsel som gräsklippning av vägkanterna etc utmed Paulins väg ned till parkeringen vid bryggan och in till Brf Paulins trädgårds grusplan, ängen, äppelträdgården och fårhagarna samt området nedanför nedersta stickvägen västra sidan samt parkeringsområdet vid bryggan. Träd, häck och buskklippning samt ogräsrensning i området utifrån behov.
* Borttagande av buskarna utmed östra sidan av Paulins väg nedanför rad 3 samt nyplantering av nya buskar.
* Bevaka utvecklingen av robotgräsklippare och kostnad för dessa utifrån framtida behov.
* Rhodedenderon eller andra buskar eller växter planteras utmed kanten av äppelträdgården mot ravinen i skogskanten när ekonomin så tillåter.
* Strandlyckans samfällighet.

Ölandstoken tas bort i samband med asfaltering och breddning av parkeringarna samt utjämning för enklare markskötsel?

En låg Ligusterhäck planteras runt parkeringarna och ut mot Paulins väg för att ersätta ölandstoken och ge en mer underhållsfri skötsel

Vid ovanstående åtgärder inhämtas erforderlig expertis och offerter. Årsstämman tar beslut om vilka åtgärder som planeras att genomföras påföljande år

**Förslag till beslut**

Att flerårsplanen för skötsel av samfälligheternas grönområden 2023-2026 antas.

**Påminnelseavgift**

Med anledning av att en del medlemmar är sena med att betala in medlemsavgiften och andra avgifter i tid skickas en påminnelse ut. Detta medför en ökad administrativ hantering och kostnad för föreningen.

**Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår årsstämman att en påminnelseavgift på 250kr ska tas ut vid varje påminnelse.

**Fastställande av årsavgift 2023**

(tas upp under punkten fastställande av årsavgift)

**Förslag till beslut**

Årsavgiften 2023

Vägen: 3.900kr

Stickvägarna: 1.000kr

Grönområden/brygga: 5.100kr

Årsavgiften 2023 på 10.000kr faktureras direkt efter årsstämman och halva avgiften 5.000kr ska vara betald senast den 15 juni och resterande 5.000kr senast den 28 augusti.

**Förskott på årsavgiften 2024**

( as upp under punkten fastställande av årsavgift)

Med anledning av att årsstämman 2024 inte är förrän i maj föreslår styrelsen att ett förskott på medlemsavgiften betalas in så att föreningen kan betala inkommande fakturor i tid.

**Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår årsstämman att en förskottsbetalning får tas ut i februari 2024 motsvarande halva årskostnaden för2023 för att täcka kostnader under våren 2024

Efter årsmötet 2024 faktureras årets medlemsavgift minskat med det belopp som inbetalts i förskott.

Vägen: 1.950kr

Stickvägarna: 500kr

Grönområden/brygga: 2.550kr