

## **PROTOKOLL fört vid ordinarie föreningsstämma i Paulins Vägförening 717910-7797**

**Datum** 2022-05-28

**Plats** Hotel Skansen, Båstad

**Närvarande** Föreningens närvarande medlemmar i enlighet med bilaga A

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av Lotta Hedlund som hälsade samtliga närvarande välkomna. En tyst minut hölls för avlidne medlemmen tillika revisorn Tord Kyhlstedt.

### **§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**

Bilagda förteckning över närvarande medlemmar, röstlängd vid stämman, bilaga A.

### **§ 3 Val av ordförande**

Lotta Hedlund valdes till ordförande vid dagens stämma.

### **§ 4 Val av sekreterare**

Per Magnusson valdes till sekreterare att föra protokoll vid dagens stämma.

### **§ 5 Fastställande av dagordning**

Beslutades att fastställa dagordningen som bifogats kallelsen till stämman.

### **§ 6 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare**

Claes Hamilton och Elisabeth Dahlgren valdes till att justera protokollet.

### **§ 7 Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Beslutades att kallelse skett i behörig ordning och att godkänna kallelsens utlysande.

### **§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse**

Per Magnusson föredrog styrelsens verksamhetsberättelse. Stickvägarna på västra sidan samt vägen in till BRF Paulins Trädgårdar har av ett missförstånd inte sopats men kommer att ske inom kort.

#### **Beslut:**

Stämman beslöt att lägga årsredovisningen med verksamhetsberättelse och balans och resultaträkning med godkännande till handlingarna. 4

ed

§ 9 **Föredragning av revisionsberättelsen**

Johan von Kantzow läste upp revisionsberättelsen vilken stämman beslutar lägga till handlingarna.

§10 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§11 **Framställningar från styrelsen**

Parkeringsområdet vid bryggan bör ses över. Utanför parkeringsplatserna har det diskuterats med representanter för kommunen om ett ev. stoppförbud då området är en vändzon för nyttotrafik samt ett ev. parkeringsförbud på båda sidorna av vägen nedanför bebyggelsen. Diskussion om parkeringsförbud, detta ska endast gälla västra sidan och vändzonen får korrekt skyltning. Detta görs i samverkan med Båstad Kommun.

Fastställande av budget och årsredovisning tas upp under respektive punkt på dagordningen.

§12 **Motioner**

Det har inte inkommit några motioner till årsstämman.

§13 **Budget**

Linda Lilja redogjorde för styrelsens förslag till budget. Styrelsen föreslår att vi precis som föregående år fonderar 10.000 kr till vardera Vägen och Stickvägarna samt 20.000 kr till Grönområde/Bryggan för framtida investeringar.

Årsavgifterna för 2022 kommer att behöva höja p.g.a ökade kostnader på grund av den rådande situationen med kriget i Ukraina samt ökad inflation som lett till högre priser över hela linjen.

Vägen mellan rad 11-13 och vidare ner till BRF:s vändplan hör egentligen till Paulins Väg och är inte en stickväg. Detta kommer att ses över till nästa årsmöte. Elisabeth Dahlgren reserverade sig emot att stickvägen från Paulins Väg in till hennes fastighet anses som en stickväg.

Diskussion kring hur mycket vi ska fondera årligen framöver. Styrelsen ser över hur mycket fonderade medel för oförutsedda händelser och framtida investeringar som kommer att behövas.

**Beslut:**

Årsstämman beslöt att fastlå budgeten för 2022.

§14 **Fastställande av årsavgift**

**Beslut:**

Årsavgiften för 2022 fastställdes enligt följande:

*Vägen:* 2.700 kr

*Stickvägarna:* 600 kr

*Grönområden/brygga:* 4.600 kr *L*

*ed*

Årsavgiften för de fastigheter som tillhör samtliga enheter blir således 7.900 kr. Detta är en höjning med 1.000 kr från föregående år.

§15 **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

*Till ordförande valdes:*

Thomas Held: på 1 år. Omvval

*Till ordinarie ledamot valdes:*

Marie-Louise Fast: på 2 år. Omval

Rolf Larsson på 1 år. Fyllnadsval

*Till styrelsesuppleanter valdes:*

Marika Aurell: på 1 år. Omval

Bo Lennerhov: på 1 år. Omval

*Ordinarie ledamöter med 1 år kvar:*

Lotta Hedlund

Karolin Kull

§16 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**

*Till revisorer valdes:*

Johan von Kantzow: på 1 år. Nyval

Jonas Pettersson: på 1 år. Nyval

*Till revisorssuppleant valdes:*

Thomas Andréén: på 1 år. Nyval

§17 **Val av valberedning**

*Till valberedning valdes:*

Mats Holgersson, sammankallande: Omval

Peter Carlman: Omval

Henrik Bergkvist: Omval

§18 **Information från styrelsen**

Efterhand kommer Kommunen att ersätta gatubelysningen med LED-belysning. I samband med detta kommer styrelsen att ta upp frågan med Kommunen om ytterligare en belysningsstolpe på stickvägen 2-10.

Diskussion utifrån det öppna brev som BRF Paulins Trädgård skickat till medlemmarna kring häcken som planterats nedanför BRF Paulins Trädgårdars vändplan. Många medlemmar har stört sig på de utlagda stenbumlingarna på BRF:s grusplan. Styrelsen blev erbjuden och godkände en kostnadsfri låg häckplantering för att få ett snyggare avslut mot tomtgränsen. Information om bakgrunden till parkeringsplatsen vid 9F på Kommunens mark delgavs. BRF har tidigare tillskrivit <sup>4</sup>

ed

Kommunen i ärendet. Kommunen meddelade styrelsen att på grund av den långa tid som gått (ca 40 år) behöver inte parkeringsplatsen tas bort. Efter diskussion *beslutades att styrelsen ska verka för att häcken tas bort förutsatt att vi kan komma överens med BRF att även stenbumlingarna avlägsnas.*

Styrelsen presenterade en flerårsplan för skötsel av området:

*Nuvarande åtaganden:*

- Årliga möten med kommunen avseende röjning och gallring av markområdet och skogsbiotopen ("sumpskogen").
- Hålla stigen genom skogsbiotopen framkomlig samt årlig översyn av spångar.
- Sedvanlig skötsel som gräsklippning av vägkanterna etc utmed Paulins väg ned till parkeringen vid bryggan och in till Brf Paulins trädgårds grusplan, ängen, äppelträdgården och fårhagarna samt området nedanför nedersta stickvägen västra sidan samt parkeringsområdet vid bryggan. Träd, häck och buskklippning samt ogräsrensning i området utifrån behov.

*Förslag till åtgärder är bl a:*

- Robotgräsklippare
- Omgörning av fårhagar till ängsmark
- Plantering av Rhododendron mot sumpskogen
- Breddning av parkeringsplatser
- Parkeringsplatser vid bryggan minskas
- Avenbokshäck planteras mellan rad 9 och BRF Paulins Trädgårdar
- Utredning av laddstolpar

De föreslagna åtgärderna avses vara genomförda senast 2025. Vid ovanstående åtgärder inhämtas erforderlig expertis och offerter. Styrelsen kommer att presentera kostnaderna inför varje årsmöte för godkännande av de åtgärder som planeras inför påföljande år.

Claes Hamilton erbjöd sig att undersöka möjligheten till att leasa får till hagarna.

Rhododendron avses planteras i år och styrelsen kommer att ta fram kostnaden och presentera den för medlemmarna i samband med mailutskick inför sommaren för godkännande av åtgärden.

**Beslut:**

Plantering av Avenbokshäck mellan rad 9 och Paulins Väg ner mot BRF.

§19

**Sommarmingel**

Årets sommarmingel på Bryggan planeras till onsdag den 20/7 kl 16:00.

§20

**Övriga frågor**

Matavfallspåsarna är slut och nya kommer att beställas.

Diskussion kring trafikmätning av vägen.

**Beslut:**

L1

ed

**Beslut:**

Styrelsen ser till att en trafikmätning av vägen görs under sommaren.

§21 **Tillhandahållande av protokoll**

Protokollet från stämman kommer att skickas ut med e-post till medlemmarna.  
Protokollet läggs även ut på hemsidan.

§22 Nästa årsstämma planeras till lördag den 20:e maj 2023 kl. 10.00.

§23 Ordförande tackade alla närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet dag som ovan

Justeras

Justeras



Per Magnusson



Claes Hamilton



Elisabeth Dahlgren

med justering  
ervilkande mening  
se tillägg, bil. 1

**Tillägg till justering; bilaga 1**

Undertecknad som är vald till justeringsman vill anföra en avvikande mening vad avser §18-information från styrelsen vad gäller det beslut som protokollet formulerat "Efter diskussion beslutades..." ;

Min uppfattning är att följande beslut togs :

" Efter diskussion beslutade stämman att häcken som planterats i gränsen mot Brf Paulins Trädgårdar/ Brf:en skall tas bort. Brf:en utlovade å sin sida att verka för att de stenar Brf:en placerat på sin mark skall tas bort".



Elisabeth Dahlgren

## **Bilaga A:**

### **Närvarolista:**

Per Magnusson	9B
Renée Jonan	13B
Jessica Törndahl	15K
Rolf & Anna-Karin Larsson	26
Carl-Gustaf & Vivi-Anne Oxelius	3A
Lotta & Magnus Hedlund	3F
Claes Hamilton	13A
Lavi Zurka	28
Lennart Meynert	11C
Elisabeth Dahlgren	2
Johan & Gabriella von Kantzow	9E
Elisabet Wentz	15H
Mats Holgersson	5B
Marie-Louise Fast	11A
Titti Häggström & Gunnar Wickström	9D
Bo Lennerhov	5A

### **Fullmakter:**

Thomas Held	3E
Peter Carlman	7C
Björn Svensson	7D
Susanne Ramel	3C
Mari-Ann Dahlkvist	5C
Ulrika Nyrén	11B

### **Adjungerad:**

Linda Lilja                      KL Ekonomiassistans